

ÚZEMNÍ PLÁN

TRHOVÉ DUŠNÍKY

NÁVRH

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

KVĚTEN 2010

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Příbram, Odbor koncepce a rozvoje města

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF, vyhodnocení PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

A	Vymezení zastavěného území	5
	<i>Vymezení zastavěného území</i>	
B	Koncepce rozvoje území města	5
	<i>Koncepce rozvoje území města, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
C	Urbanistická koncepce	5
	<i>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
D	Koncepce veřejné infrastruktury	7
	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i>	
E	Koncepce uspořádání krajiny	11
	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů</i>	
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb	27
	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	
H	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb	30
	<i>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	
I	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	30
	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	
J	Údaje o územním plánu	31
	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	

GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

1	Výkres základního členění území 1 : 5 000
2	Hlavní výkres 1 : 5 000
3	Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

T E X T O V Á Č Á S T - O D Ů V O D N Ě N Í

A	Vyhodnocení koordinace využívání území	32
	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
B	Údaje o splnění zadání	33
	<i>Údaje o splnění zadání</i>	
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	33
	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</i>	
D	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	50
	<i>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo repektováno.</i>	
E	Vyhodnocení ZPF	51
	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</i>	
F	Vyhodnocení PUPFL	56
	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	

G R A F I C K Á Č Á S T - O D Ů V O D N Ě N Í

- 1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- 3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části návrhu územního plánu Trhové Dušníky – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (stav ke dni 30.9.2009).

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Trhové Dušníky, které tvoří katastrální území Trhové Dušníky. Celkový rozsah řešeného území je 690 ha.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury sídla i jedinečného charakteru volné krajiny v řešeném území, nezahušťování zastavěného území sídla a logické doplnění stávající struktury zástavby novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území, včetně transformace stávajících výrobních ploch uvnitř sídelní struktury. Při rozvoji sídla bude respektován charakteristický krajinný ráz řešeného území. Sledována je rehabilitace veřejných prostranství, především prostoru hlavní návsi, a uspokojivý standard nových veřejných prostranství, vymezených v zastavitelném území.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

Návrh považuje stávající veřejnou infrastrukturu za plošně stabilizovanou a vyhovující.

Při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup dle ČSN 73 00 39.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavními rozvojovými lokalitami pro další výstavbu rodinných domů jsou lokality OV1 a OV4. Lokalita OV 4 bude rozvíjena jako pokračování lokality OV1, včetně toho, že součástí koordinace tohoto rozvoje bude i vybudování nového přejezdu přes železniční trať (vymezen ve dvou alternativách – DI3, DI4), což umožní odlehčení nevyhovující stávající komunikace uvnitř zastavěného území obce, vedoucí ke stávajícímu přejezdu přes železniční trať.

Na místě bývalého hospodářského areálu, který není dnes využíván, je navržena rozvojová lokalita OV3, která dotvoří střed obce. Na místě bývalého pivovaru je navržena rozvojová lokalita OV2, určená pro výstavbu řadových rodinných domů, jež by svým objemem měli obnovit původní objem hospodářských budov bývalého zámku.

Součástí rehabilitace hlavního veřejného prostranství obce – návsi – bude založení / obnova veřejné zeleně při jejím jižním okraji (lokalita VZ1) – na místě dnešní nevyhovující zástavby.

Ve vazbě na stávající areál fotbalového hřiště je navržena lokalita pro další rozvoj sportovních ploch (lokalita SP1). Předpokládá se výstavba venkovních sportovišť, s případnou možností částečného zakrytí v zimních měsících; s minimální možností zastavění nadzemními objekty. Na místě stávající

kořenové čistírny odpadních vod je navržena – po ukončení jejího provozu – nová sportovní plocha (lokalita SP2).

V přímém kontaktu s komerčně-industriální zónou, rozkládající se v severní části správního území města Příbram, je navržena lokalita VN1, umožňující další rozvoj této komerčně-industriální zóny ve správním území obce Trhové Dušnice. Tato komerčně-industriální zóna bude propojena se silnicí II / 118 novou komunikací, což zásadním způsobem zlepší dopravní obslužnost tohoto území; tato nová komunikace je součástí aktuálního záměru úpravy stopy silnice II / 118 (DI2).

Součástí návrhu územního plánu je rovněž záměr vybudovat v kontaktu se zástavbou obce železniční zastávku (DI1) – její přesné umístění bude předmětem podrobnější dokumentace.

Nezastavitelné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž krajinný ráz musí být jednoznačně respektován.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

lokalita	plocha lokality (m ²)	poznámka
OV 1	48.264	
OV 4	21.657	
SP 1	19.580	
VN 1	39.796	
DI2	19.987	korekce trasy silnice II / 118
DI3	52	+ součást lokality OV4 + přejezd železniční trati

PLOCHY PŘESTAVBY:

lokalita	plocha lokality (m ²)	poznámka
OV 2	3.042	
OV 3	13.627	
SP 2	5.400	transformace stávající plochy ČOV
DI1	-	železniční zastávka v rámci stávajícího tělesa trati
DI4	-	alternativní přejezd železniční trati
VZ 1	1.504	

Dopravní infrastruktura: Územní plán považuje za stabilizované vedení trasy silnice II.třídy II/118 řešeným územím; trasa silnice II/118 bude nově upravena a korigována v parametrech silniční kategorie S9,5/70; bude rovněž realizována nová styková křižovatka a propojovací komunikace vedená od silnice II/118 směrem do průmyslové zóny situované v severním sektoru Příbramě. Přejezd železniční trati bude realizován mimoúrovňově.

Technická infrastruktura: Stávající technická infrastruktura, zejména její viditelná nadzemní součást, odpovídá dobře svého vzniku a bývalým požadavkům a podmínkám, podle nichž byla zakládána a později často živelně rozšiřována. V současném územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny urbanisticko-architektonickému návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Opatření:

- Všechny nové rozvojové stavební záměry, především mimo zastavěné území, budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro všechny výsadby krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

ZELEŇ V SÍDLE - NÁVRH OPATŘENÍ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce Trhové Dušníky mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Opatření:

- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- Při výsadbách zeleně zejména v menších sídlech a v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

Rozvojové plochy na okraji zastavěného území ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10m.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územní plán považuje za stabilizovanou trasu silnice II/118, která v širších územních a komunikačních souvislostech vytváří důležité propojení procházející ve směru sever-jih od Berouna a Zdic (dálnice D5 a silnice II/605) údolím Litavky ve směru jih do Příbrami k připojení na trasu silnice I/18 a dále až k trase silnice RI/4. Trasa silnice II/118 bude nově upravena a korigována v parametrech silniční kategorie S9,5/70; bude rovněž realizována nová styková křižovatka a propojovací komunikace vedená od silnice II/118 směrem do průmyslové zóny situované v severním sektoru Příbramě.

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY

Síť stávajících místních a účelových komunikací je považována za stabilizovanou.

Územní plánu předpokládá, že v rámci realizace staveb v rozvojových lokalitách OV1 a OV4 bude zřízen nový přejezd železniční tratě, který nahradí stávající přejezd místní komunikace ve směru

propojení na Lhotu u Příbramě a vytvoří předpoklady pro uvolnění stávajících zúžených uličních profilů v centru obce od průjezdné dopravy. V souvislosti se zřízením nového přejezdu železniční tratě je pro zlepšení kvality dopravní dostupnosti a obsluhy řešeného správního území obce navrženo zřízení nové železniční zastávky Trhové Dušníky.

Nově navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

TRASY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Územní plán považuje za stabilizovanou stávající turisticky značené pěší a cyklo trasy procházející správním územím.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán považuje za stabilizovanou trasu celostátní železniční tratě č. 200 Zdice – Protivín procházející správním územím obce ve směru sever-jih v obvodové poloze po západním okraji zastavěného území obce. Z hlediska budoucích záměrů železniční dopravy je současný rozsah drážních ploch a zařízení považován za stabilizovaný. V souladu se schváleným zadáním, pro zlepšení kvality dopravní dostupnosti a obsluhy řešeného správního území, je v rámci realizace rozvojových lokalit OV1 a OV4 navržena náhrada stávajícího úrovněového přejezdu tratě a zřízení nové železniční zastávky Trhové Dušníky. Případné rekonstrukční práce na zařízeních železniční dopravy, včetně zřízení nové zastávky, nepředstavují nové územní nároky a nepřesáhnou hranice dnešních drážních pozemků.

OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Územní plán považuje stávající systém obsluhy správního území prostředky hromadné dopravy za stabilizovaný. Pro zlepšení kvality dopravní dostupnosti a obsluhy správního území obce je v rámci realizace rozvojových lokalit navrženo zřízení nové železniční zastávky Trhové Dušníky.

OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Pro krytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů bydlení, vybavenosti a případné další funkce, je třeba postupovat důsledně podle skutečně navrhovaných kapacit objektů v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a postupy stanovenými v příslušných částech ČSN 736110.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu technické infrastruktury, který zahrnuje vedení a zařízení vodního hospodářství, zásobování plynem a teplem, energetiky a telekomunikací.

VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navrhované stavby technické infrastruktury jsou nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území. Jsou to inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu, tzn. vodovody, kanalizace, vedení pro zásobování elektrickou

energií VN a NN, trafostanice, podle zákresu v grafických přílohách, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení. Nová odběratelská trafostanice je navržena v lokalitě nerušící výroby, obchodu a služeb VN1.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Návrh je zobrazen v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území rozvojových ploch není návrhem detailně řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách jsou vedeny trasy stávajících inženýrských sítí různých druhů. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věčná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným resp. bezpečnostním pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní způsob bude nutno posoudit v průběhu zpracování podrobnější dokumentace pro předmětné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy..

POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PRVKÚK

Problematika vodního hospodářství je v porovnání s PRVKÚK Územním plánem aktualizována a doplněna – některé navrhované investice nebudou pravděpodobně v horizontu návrhového období Územního plánu realizovány (nový vodovod z Příbrami do Jinců). Zásadním krokem pro zajištění bezporuchovosti a provozuschopnosti splaškové kanalizace obce je významná investice - přepojení na ČOV Příbram s rekonstrukcí čerpací stanice a novým výtlakem splašků, připravovaná podle projektu VRV Praha, pro niž bylo vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V konceptu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD budou nové řady napojeny na stávající vodovody stejného a většího profilu z důvodu protipožárního zabezpečení staveb. Tento požadavek souvisí i s postupnou výhledovou rekonstrukcí litinové vodovodní sítě.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších stávajících stok oddílného kanalizačního systému obce a dále do ČOV. Jednotná kanalizace není v návrhu rozvoje přípustná. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5)c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce není třeba navrhovat žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Trafostanice TS Sever zajistí zásobování nových rozvojových lokalit OV1, OV3 a OV4 včetně posílení stávající zástavby na severu obce propojením stávající sekundární sítě NN. Lokality OV2 a SP1 v blízkosti TS Obec I. budou pokryty z této stanice sítí NN. V ploše nerušící výroby VN1 je navrženo osadit novou odběratelskou TS na stávajícím kabelovém vedení VN. Kapacitně vyčerpané trafostanice

budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Plyn zatím v obci zaveden není, ačkoli katastrálním územím obce prochází v blízkosti jižního okraje zástavby VTL plynovod DN 200. Vzhledem k rozlehlosti obce a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo s jedním vzdáleným velkoodběrem v ploše VN1 nerušící výroby) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Návrh vytápění je proto orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY

Jednotná telefonní síť bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající veřejnou infrastrukturu za plošně stabilizovanou.

Plochy občanského vybavení, určené pro sport a rekreaci, budou doplněny o rozšíření stávajícího fotbalového areálu.

Lze předpokládat že v rámci ostatních ploch občanského vybavení dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán klade velký význam na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území; územní plán potvrzuje stávající hlavní veřejná prostranství.

Územní plán předpokládá, že bude pokračovat obnova veřejných prostranství, započatá částečnou rekonstrukcí hlavního návesního prostoru.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny rovněž základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně a drobných lesních porostů a remízů. Významnou hodnotou a charakteristikou zdejší krajiny jsou hodnoty kulturní krajiny zemědělského charakteru, historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy a přírodní dominanty.

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodných zásahů do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán řeší využití území tak aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití viz kapitola F.

Jedná se o: plochy vodní; plochy zemědělské; plochy lesní.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V grafické části dokumentace územního plánu jsou zakresleny plochy lokálního ÚSES a interakční prvky.

Tabulky prvků ÚSES:

Pořadové číslo:	RBC
Název:	Nový svět
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok, niva	Prvek ÚSES: regionální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 BC 4-5
Katastrální území:	Trhové Dušníky
Rozloha:	101,6 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina, 3N kamenitá dubová bučina vodní tok s přírodě blízkým korytem a doprovodnou vegetací, mokřady, vlhké louky	
Opatření: Zachovat současný stav, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách, v lesních porostech pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp	
Kultura:	Les, louka, vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	RBK	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les (na řešeném území)	Prvek ÚSES: Regionální biokoridor, funkční	
Geobiocenologická typizace:	3 ABC 3	
Katastrální území:	Trhové Dušníky	
Rozloha:	Na řešeném území délka 490 m, šířka 370 m	
Charakteristika ekotopu a bioty:	les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina, 3N kamenitá dubová bučina	
Opatření:	zachovat současné porosty, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp	
Kultura:	les	

Pořadové číslo:	LBC 1	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční	
Geobiocenologická typizace:	2 AB 3, 2 BC 3	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	8,7 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty:	Les, lesní typ 2K kyselá buková doubrava, 2D obohacená buková doubrava, orná půda	
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: db – 60, bk – 10, hb – 10, lp – 10, jv – 10	
Kultura:	les, orná půda	

Pořadové číslo:	LBC 2	
Název:		
Kostra ek. Stability: Část VKP vodní tok	Prvek ÚSES:	lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	2 B, BC 4 – 5	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	2,9 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty:	Upravený vodní tok s břehovými porosty, orané pův. vlhké louky, nelesní zeleň přirozeného charakteru	
Opatření:	Obnovit TTP založením lučních společenstev s přirozenou druhovou skladbou, skupinová výsadba dřevin	
Kultura:	louka, vodní tok, ostatní plochy	

Pořadové číslo:	LBC 3	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES:	lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 B 3, 3 BC 5, 3 AB 4	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	3,2 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty:	Les, lesní typ 3S svěží dubová bučina, 3L jasanová olšina, louka, drobný vodní tok s přírodě blízkou doprovodnou vegetací	
Opatření:	Zachovat současný stav, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách, v lesních porostech pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, lp – 10, jd, hb, příp. ol – 70, js – 30, tpč, os	
Kultura:	les, louka, vodní tok	

Pořadové číslo:	LBC 4	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční	
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	4,2 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina		
Opatření: Zachovat současný stav, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp		
Kultura:	les	

Pořadové číslo:	LBC 5	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční	
Geobiocenologická typizace:	3 AB 4-5, 3 BC 5	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	3,4 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty: Les, lesní typ 3L jasanová olšina, 3G podmáčená jedlová doubrava, vlhké louky		
Opatření: Zachovat současný stav, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou ol – 70, js – 30, tpč, os, příp, db – 60, jd – 30, ol, bk		
Kultura:	Les, louka	

Pořadové číslo:	LBK 1	
Název:		
Kostra ek. Stability: Část VKP les	Prvek ÚSES:	lokální biokoridor, částečně funkční, k doplnění
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3	
Katastrální území:	Trhové Dušníky, Lhota u Příbramě	
Rozloha:	délka 580 m (na řeš. úz.), šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty:	na řešeném území orná půda, les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina	
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp	
Kultura:	orná půda, les (na řešeném území)	

Pořadové číslo:	LBK 2	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok, niva	Prvek ÚSES:	lokální biokoridor, částečně funkční, k doplnění
Geobiocenologická typizace:	2 BC 4-5	
Katastrální území:	Trhové Dušníky	
Rozloha:	délka 303 m šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty:	Upravený vodní tok s přírodě blízkým vegetačním doprovodem, vlhké extenzivní louky	
Opatření:	Zachovat současný stav, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách, výsadby přirozených původních dřevin, ol, db, js, revitalizace vodního toku.	
Kultura:	Vodní tok, louky, ostatní plochy	

Pořadové číslo:	LBK 3	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les		Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	délka 318 m, šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina		
Opatření: Zachovat současný stav, , cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp		
Kultura:	les	

Pořadové číslo:	LBK 4	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les		Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	délka 664 m, šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina, orná půda		
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp		
Kultura:	les	

Pořadové číslo:	LBK 5	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les		Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3	
Katastrální území:	Trhové dušníky, Dubno	
Rozloha:	délka 373 m na řeš. území, šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina		
Opatření: Zachovat současný stav, , cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp		
Kultura:	les (na řešeném území)	

Pořadové číslo:	LBK 6	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les		Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	2 D 2	
Katastrální území:	Trhové dušníky	
Rozloha:	délka 520 m, šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 2C vysýchavá buková doubrava		
Opatření: Zachovat současný stav, , cílové společenstvo les s druhovou skladbou db – 70, bk – 20, hb - 10		
Kultura:	les	

Pořadové číslo:	LBK 7	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP rybník, vodní tok, niva	Prvek ÚSES:	lokální biokoridor, částečně funkční, k doplnění
Geobiocenologická typizace:	3 AB 5	
Katastrální území:	Trhové Dušníky	
Rozloha:	délka 496 m šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty: Rybník, drobný vodní tok, vlhké extenzivní louky		
Opatření: Zachovat současný stav, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách, výsadby přirozených původních dřevin, ol, db, js.		
Kultura:	louky, vodní plochy	

Pořadové číslo:	LBK 8	
Název:		
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES:	lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3	
Katastrální území:	Trhové dušníky, Pičín	
Rozloha:	délka 755 m na řeš. území, šířka min. 15 m	
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina		
Opatření: Zachovat současný stav, , cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp		
Kultura:	les (na řešeném území)	

Pořadové číslo:	LBK 9
Název:	Drahlínský potok
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 4, 3 BC 4, 3 B 5
Katastrální území:	Trhové dušníky, Lhota u Příbramě, Bratkovice
Rozloha:	délka 661 m na řeš. území, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Drobný vodní tok, vlhké extenzivní louky, mokřiny	
Opatření: Zachovat současný stav, extenzivní hospodaření na loukách	
Kultura:	louky, vodní tok, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 10
Název:	Niva Litavky
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok, niva	Prvek ÚSES: Lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 4, 3 BC 4-5
Katastrální území:	Trhové Dušníky, Bratkovice
Rozloha:	na řešeném území délka 227, šířka 100 m
Charakteristika ekotopu a bioty: vodní tok s přírodě blízkým korytem a doprovodnou vegetací, mokřady, vlhké louky	
Opatření: Zachovat současný stav, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách,	
Kultura:	louka, vodní plochy, ostatní plochy

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřipustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

PROPUSTNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Územní plán považuje za stabilizovanou stávající turisticky značené pěší a cyklo trasy procházející správním územím..

V rámci dalšího rozvoje území je nepřipustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro propustnost krajiny je :

- přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

- nepřipustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je :

- přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

- nepřipustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zornění existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování a pod.)

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též zachování a údržba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území je krajinářsky cenným územím. Zdejší hodnotná a zajímavá krajina má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu se nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ FUNKČNÍ REGULATIVY – LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stávající (zastavěné) a navrhované (přestavbové, zastavitelné). Pro jednotlivé plochy je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu základní funkční regulace. **Podrobnější regulace pro jednotlivé lokality je uvedena v druhé polovině této kapitoly.**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení.

Přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 100 m² hrubé podlažní plochy), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy), stavby pro zemědělské hospodaření. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek).

Podmíněně přípustné funkční využití: (do kapacity 200 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m² hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavebách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.500 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.500 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 100 m² hrubé podlažní plochy), ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek).

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní funkční využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu.

Přípustné funkční využití: drobné stavby veřejného mobiliáře.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobné stavby obchodu a služeb. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, případně plochy hřbitovů.

Přípustné funkční využití: drobné zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobné sportovní a rekreační zařízení. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou navrženy následující zastavitelné plochy (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres).

Lokalita OV1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – venkovské.

Rozloha: 48.264 m².

Doplňující funkční regulace: -.

Doplňující prostorová regulace:

Umístování, tvar a orientace nových rodinných domů:

- Hřeben střechy bude orientován kolmo k přilehlé veřejné komunikaci.

- Minimální zastavěná plocha rodinných domů je stanovena 50 m², přičemž půdorys domu bude mít obdélníkový tvar; minimální objem je stanoven jedno nadzemní podlaží a podkroví (které nemusí být funkčně využito).

Střechy:

- Domy budou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Celkový objem, silueta a výraz bude tradičního, v místě obvyklého výrazu, to znamená, že se bude jednat vždy o stavbu zastřešenou krovem vycházejícím především tvarově z místní tradice.

- Nepovolené jsou různé asymetrické úpravy historických tvarů střech (vysunutě pultové nástavby apod.), asymetrické sedlové střechy, pultové střechy a střechy ploché.
- Sklon střech na hlavních objektech bude 35 - 50 stupňů.
- Střešní nástavby a střešní výřezy musí vycházet z místní tradice.
- Střešní krytina musí být provedena z klasických materiálů, t.zn. keramiky (tašky), břidlice, šindele, případně krytiny typu tegola, bonnský šindel, působící v duchu klasických materiálů. Pouze zcela výjimečně je možno připustit plechovou krytinu, nátěrem přizpůsobenou klasickému materiálu.
- Odvod dešťových vod ze střechy bude řešen tradičním, v místě obvyklým způsobem. Doporučeno je takové řešení, které zabezpečí zadržení maximálního množství dešťové vody přímo v území a nevyžaduje její odvod a likvidaci pomocí kanalizačního systému.

Oplocení:

- Oplocení pozemků (způsob vymezení pozemků) musí vycházet z místní tradice a zvyklostí.
- Oplocení pozemků mimo zastavěnou část obce je povoleno pouze ve výjimečných a zdůvodněných případech.
- Pro vymezení pozemků je třeba používat zásadně tradičních způsobů a materiálů a je třeba při tom vycházet z kontextu. Jedná se zejména o dřevěné plaňkové ploty o výšce 100 - 150 cm, živé ploty (tvořené v místě tradičními dřevinami, doporučeny živé ploty nestříhané), případně zdi z tradičních materiálů o výšce max. 200 cm.

Provozní regulace: -.

Lokalita bude rozvíjena podle platného územního rozhodnutí a platných stavebních povolení.

Lokalita OV4

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné - venkovské.

Rozloha: 21.657 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní); min. velikost parcely: 1.000 m², minimální plocha veřejných prostranství: 25% z celkové plochy lokality; ve východozápadním směru bude lokalitou trasována páteřní komunikace, která naváže na páteřní komunikaci lokality OV1, v rámci tohoto propojení bude vybudován nový přejezd přes železniční trať (DI3); na té části lokality, která zasahuje do OP dráhy nebudou umístovány obytné stavby.

Při povolování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku z navazující železniční tratě na tuto zástavbu, přičemž nesmí být překročeny přípustné hlukové limity.

Lokalita SP1

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – sport a rekreace.

Rozloha: 19.580 m².

Doplňující funkční regulace: rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Doplňující prostorová regulace: vlastní rozšíření sportovního areálu nebude mít větší rozlohu než 10.000 m²; zbývající plocha lokality bude využita pro založení veřejné zeleně, doplňující sportovní areál. V areálu budou umístěny pouze venkovní sportovní plochy; nebudou zde umístovány žádné objekty.

Při povolování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku z navrhovaného sportovního areálu na stávající obytnou zástavbu. Bude-li zde povolováno ubytovací zařízení, tak bude doložen vliv hluku na toto zařízení ze sportovního areálu a ze silnice II / 118. Nesmí být překročeny přípustné hlukové limity.

Lokalita VN1

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby.

Rozloha: 39.796 m².

Doplňující funkční regulace: -.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 60%, minimální zastoupení zeleně: 10%; max. výška nadzemních objektů: 15 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Lokalita DI2

Základní charakteristika lokality: plochy dopravní infrastruktury.

Rozloha: 19.987 m².

Doplňující funkční regulace: korekce trasy silnice II / 118..

Doplňující prostorová regulace: .

Lokalita DI3

Základní charakteristika lokality: plochy dopravní infrastruktury.

Rozloha: 52 m² (mimo lokalitu OV4).

Doplňující funkční regulace: místní obslužná komunikace + přejezd přes železniční trať.

Doplňující prostorová regulace: Přejezd železniční trati bude realizován mimoúrovňově.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem jsou navrženy následující plochy přestavby (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres).

Lokalita OV2

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné - venkovské.

Rozloha: 3.042 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v řadových rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 50%, minimální zastoupení zeleně: 30%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží, podmíněně 3 nadzemní podlaží – vztaheno k úrovni terénu při (jiho)východním okraji lokality (včetně využitého podkroví); k zastavěné je určeno pouze území mezi (bývalým) náhonem a veřejným prostranstvím při (jiho)východním okraji lokality.

Nová zástavba bude vycházet z původního objemového uspořádání bývalého pivovaru.

Lokalita OV3

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné - venkovské.

Rozloha: 13.627 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m², minimální plocha veřejných prostranství: 25% z celkové plochy lokality.

Lokalita SP2

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – sport a rekreace.

Rozloha: 5.400 m².

Doplňující funkční regulace: venkovní sportovní plocha.

Doplňující prostorová regulace: jedná se o využití plochy stávající kořenové čistírny odpadních vod - po jejím vyřazení z provozu v důsledku nové koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod v obci. V areálu budou umístěny pouze venkovní sportovní plochy; nebudou zde umístovány žádné objekty.

Při povolování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku z navrhovaného sportovního areálu na stávající obytnou zástavbu.

Lokalita DI1

Základní charakteristika lokality: plochy dopravní infrastruktury.

Rozloha: -.

Doplňující funkční regulace: železniční zastávka.

Doplňující prostorová regulace:.

Železniční zastávka bude umístěna v rámci stávajícího tělesa železniční trati; optimální umístění zastávky bude předmětem podrobnější následné dokumentace.

Při povolování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku z této lokality na stávající obytnou zástavbu, přičemž nesmí být překročeny přípustné hlukové limity.

Lokalita DI4

Základní charakteristika lokality: plochy dopravní infrastruktury.

Rozloha: - m².

Doplňující funkční regulace: přejezd přes železniční trať (alternativa k DI3).

Doplňující prostorová regulace: Přejezd železniční trati bude realizován mimoúrovňově.

Lokalita VZ1

Základní charakteristika lokality: plochy veřejné zeleně.

Rozloha: 1.504,68 m².

Doplňující funkční regulace: -.

Doplňující prostorová regulace: -.

Provozní regulace: -.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

DI2 úprava trasy silnice II / 118 včetně přípojné komunikace do lokality Balonka

DI3 místní komunikace a přejezd přes železniční trať

DI4 přejezd přes železniční trať (alternativní)

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pozemky, dotčené veřejně prospěšnými stavbami:

VPS	pozemek – část; * - celý S – silnice Z - zástavba	katastrální území
DI2	446/2	Trhové Dušníky
	446/3	Trhové Dušníky
	446/4 *	Trhové Dušníky
	144/46 S	Trhové Dušníky
	184/2	Trhové Dušníky
	484/1	Trhové Dušníky
	448/2	Trhové Dušníky
	449/2	Trhové Dušníky
	144/42 S	Trhové Dušníky
	449/1	Trhové Dušníky

	445/1	Trhové Dušníky
	445/4 *	Trhové Dušníky
	144/37 S	Trhové Dušníky
	144/34 S	Trhové Dušníky
	144/16 S	Trhové Dušníky
	144/45 * S	Trhové Dušníky
	144/17 * S	Trhové Dušníky
	467/8 *	Trhové Dušníky
	144/36 * S	Trhové Dušníky
	467/7	Trhové Dušníky
	144/14 S	Trhové Dušníky
	144/1 S	Trhové Dušníky
	467/4	Trhové Dušníky
	144/44 S	Trhové Dušníky
	144/35 S	Trhové Dušníky
	517/1	Trhové Dušníky
	517/3	Trhové Dušníky
	144/15 S	Trhové Dušníky
	532	Trhové Dušníky
	531	Trhové Dušníky
	144/2 S	Trhové Dušníky
	520/1	Trhové Dušníky
	520/3	Trhové Dušníky
	144/19 S	Trhové Dušníky
	144/39 S	Trhové Dušníky
	144/21 S	Trhové Dušníky
	144/41 S	Trhové Dušníky
	144/22 S	Trhové Dušníky
	144/40 * S	Trhové Dušníky
	146/3 Z	Trhové Dušníky
	147/1	Trhové Dušníky
	147/4 *	Trhové Dušníky
	149/2 *	Trhové Dušníky
	698/2 *	Trhové Dušníky
	144/20	Trhové Dušníky
	563/4	Trhové Dušníky
	488/12	Trhové Dušníky
	488/1	Trhové Dušníky
	555/1	Trhové Dušníky
	149/3	Trhové Dušníky
	150/4	Trhové Dušníky
	144/18 * S	Trhové Dušníky
	556/3	Trhové Dušníky
	556/2	Trhové Dušníky
	556/1	Trhové Dušníky
	557/1	Trhové Dušníky
	144/38 * S	Trhové Dušníky
	150/2	Trhové Dušníky
	692/2	Trhové Dušníky
	144/31 S	Trhové Dušníky

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření (VPO):

- veškeré navrhované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pozemky, dotčené veřejně prospěšnými opatřeními:

VPO	pozemek – část; * - celý L – les S – silnice Z - zástavba	katastrální území
LBK1	640/5 642/3 642/4	Trhové Dušníky Trhové Dušníky Trhové Dušníky

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán nenavrhuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

J ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Návrh územního plánu Trhových Dušníků sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 31 stran a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Koncepce rozvoje území města
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
- I** Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 4 výkresy:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3** Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000
- 4** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

ÚVOD

Obec Trhové Dušníky má schválený Územní plán sídelního útvaru Trhové Dušníky z roku 1996. S ohledem na potřeby obce a změnu legislativy v oblasti územního plánování rozhodlo zastupitelstvo obce dne 19. 12. 2007 o pořízení nového územního plánu.

Zadání územního plánu obce Trhové Dušníky bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 10.6.2009 (usnesení č.23).

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Trhové Dušníky, k.ú. Trhové Dušníky. Celkový rozsah řešeného území je 690 ha.

Nový územní plán obce Trhové Dušníky se stane pro státní správu a především pro samosprávu základním nástrojem řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území, dokumentem, jenž bude uspokojivým a dostatečným podkladem pro koncepční rozhodování o budoucnosti obce

Hlavními požadavky jsou: stanovení podmínek pro důslednou obnovu a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury i volné krajiny, rehabilitace veřejných prostor (střed obce, hlavní průjezdní ulice, místní uliční síť), vymezení rozvojových ploch, vymezení veřejně prospěšných staveb, stanovení zásad šetrného využívání území a jeho trvale udržitelného rozvoje, promítnutí požadavků na ochranu a tvorbu životního prostředí v zastavěném území i mimo zastavěné území, stanovení základní koncepce dopravní a technické infrastruktury; to vše i z hlediska harmonického začlenění obce do okolní krajiny. Při rozvoji nových území je nutno vycházet z charakteru obce a uchovat a obnovovat, resp. obnovit její tradiční ráz.

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Řešené území územního plánu – správní území obce Trhové Dušníky, sestávající z katastrálního území Trhové Dušníky, leží v z přírodního hlediska velmi atraktivní krajině, v údolí řeky Litavky, v těsném kontaktu s masivem Brd. Na jihu sousedí správní území obce Trhové Dušníky se správním územím města Příbram; bývalé okresní město Příbram je dominantním centrem širšího spádového území. Obec Trhové Dušníky se rozvíjí zcela samostatně, nezávisle na ostatních sídlech, jejichž správní území sousedí s jejím správním územím; výjimkou je těsný kontakt s komerčně-industriální zónou na severu města Příbram, která přesahuje i do jižního okraje správního území obce Trhové Dušníky. Spolu s dalšími obcemi, které leží na řece Litavce, nebo v jejím bezprostředním okolí, vytvořila obec Trhové Dušníky sdružení obcí, jehož jedním z hlavních cílů je společné řešení problémů v širším území.

SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Územní plán obce Trhové Dušníky respektuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2 Politiky územního rozvoje České republiky.

Územní plán obce Trhové Dušníky je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním plánem velkého územního celku Příbramsko.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním výchozím podkladem územního plánu obce bylo zadání územního plánu obce Trhové Dušníky (06/2009). Územní plán obce důsledně vycházel z hlavních cílů v něm obsažených a je možno konstatovat, že tyto cíle byly naplněny, včetně toho, že územní plán obce reaguje i na aktuálně vyvstalé problémy a cíle tak, jak byly zaznamenány na operativních schůzkách s pořizovatelem.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Trhové Dušníky se rozkládá na obou březích řeky Litavky; těžiště stávající zástavby se nachází na levém břehu, v mírně vyvýšené poloze oproti nejnižší úrovni údolí řeky Litavky. Správní území obce leží v atraktivní krajině, v relativně těsném kontaktu s oblastí Brd. Původní zástavba obce se rozvíjela okolo poměrně velkorysého prostoru návsi, další rozvoj obce následoval zejména směrem jižním. Stávající struktura zastavěného území je v zásadě stabilizovaná.

V řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky – znázorněny v grafické části územního plánu – v Koordinačním výkresu.

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
36459 / 2-2954		kaple Nejsvětější Trojice	při rybníku
18333 / 2-2955		výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého	náves
25062 / 2-2590		boží muka	
32070 / 2-2843		rudný důl - dědičná štola císaře Josefa II.	JV od vsi
36351 / 2-3115		rudný důl - Květenská štola, z toho jen: vstupní portál	

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavní zásadou urbanistické koncepce územního plánu obce Trhové Dušníky je respektování typického charakteru řešeného území – správního území obce; jak vlastního zastavěného území, tak volné krajiny tato území obklopující.

Hlavní rozvojové lokality pro další výstavbu rodinných domů leží severně od zastavěného území obce, jedna lokalita má již vydané územní rozhodnutí o umístění veřejné infrastruktury, druhá lokalita by na ni měla svým rozvojem časově i prostorově navazovat.

Další dvě lokality pro výstavbu rodinných domů již menšího rozsahu jsou navrženy v dnes zastavěném území obce – jedná se o transformaci dnes nevyužívaného, nebo ne zcela vhodně využívaného území; tyto rozvojové lokality budou součástí rehabilitace středu obce.

V rámci rehabilitace hlavního veřejného prostranství obce – návsi – je navržena transformace části území na jih od návěsního prostoru ve veřejnou zeleň (jedná se o obnovu původní, historické situace).

Ve vazbě na stávající sportovní areál je navržena rozvojová lokalita pro případné další rozšíření. Další sportovní plocha – otevřená sportoviště – je navržena v lokalitě stávající kořenové čistírny odpadních vod; v případě jejího vyřazení z provozu (v souvislosti s napojením na kanalizaci a čistírnu odpadních vod ve městě Příbram) bude možné její plochu transformovat pro sportovní a rekreační využití.

Při jižním okraji správního území obce je – v přímé vazbě na výrobní areály, ležící ve správním území města Příbram – navržena další rozvojová lokalita pro výrobu nerušící, obchod a služby, doplňující komerčně-industriální zónu v severní části správního území města Příbram. Z důvodů zlepšení dopravní obslužnosti je navržena nová komunikace, propojující tuto komerčně-industriální zónu se silnicí II/118. Územní plán rovněž přejímá aktuální záměry na korekci trasy této silnice II / 118.

Územní plán obce Trhové Dušníky vychází ze základních principů stávajícího platného územního plánu sídelního útvaru s tím, že reaguje na aktuální potřeby a problémy řešeného území.

Hlavními rozvojovými lokalitami pro další výstavbu rodinných domů jsou lokality OV1 a OV4. Lokalita OV1 je hlavní rozvojovou lokalitou stávajícího územního plánu sídelního útvaru, je vydáno územní rozhodnutí na umístění veřejné infrastruktury v této lokalitě, lokalita se bude rozvíjet podle platného územního rozhodnutí. Lokalita OV 4 by mělo být rozvíjena jako pokračování lokality OV1, včetně toho, že součástí koordinace tohoto rozvoje bude i vybudování nového přejezdu přes železniční trať, což umožní odlehčení nevyhovující stávající komunikace uvnitř zastavěného území obce, vedoucí ke stávajícímu přejezdu přes železniční trať.

Na místě bývalého hospodářského areálu, který není dnes využíván, je navržena rozvojová lokalita OV3, která dotvoří střed obce. Na místě bývalého pivovaru je navržena rozvojová lokalita OV2, určená pro výstavbu řadových rodinných domů, jež by svým objemem měli obnovit původní objem hospodářských budov bývalého zámku.

S rehabilitací středu obce a především hlavního veřejného prostranství obce – návsi – souvisí rovněž založení / obnova veřejné zeleně při jejím jižním okraji (lokalita VZ1)

Ve vazbě na stávající areál fotbalového hřiště je navržena lokalita pro další rozvoj sportovních ploch (lokalita SP1). Předpokládá se výstavba venkovních sportovišť, s případnou možností částečného zakrytí v zimních měsících; s minimální možností zastavění nadzemními objekty.

V přímém kontaktu s komerčně-industriální zónou, rozkládající se v severní části správního území města Příbram, je navržena lokalita VN1, umožňující další rozvoj této komerčně-industriální zóny ve správním území obce Trhové Dušníky. Tato komerčně-industriální zóna bude propojena se silnicí II / 118 novou komunikací (DI2), což zásadním způsobem zlepší dopravní obslužnost tohoto území.

Do návrhu územního plánu je rovněž zapracován aktuální záměr úprav stopy silnice II / 118 mezi Příbramí a Trhovými Dušínky (DI3).

BILANCE

V následující tabulce je uvedena (informativní) bilance jednotlivých rozvojových / transformačních ploch dle návrhu územního plánu Trhové Dušníky (kapacity uvedeny v počtu rodinných domů, případně ve velikosti hrubé podlažní plochy).

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

lokality	plocha lokality (m ²)	kapacita (RD / HPP)	poznámka
OV 1	48.264	35 RD	
OV 4	21.657	16 RD	
SP 1	19.580	1.950 m ²	
VN 1	39.796	41.500 m ²	
DI2	19.987		korekce trasy silnice II/118
DI3	52		+ místní komunikace (lokality OV4) + přejezd trati

PLOCHY PŘESTAVBY:

lokality	plocha lokality (m ²)	kapacita (RD / HPP)	poznámka
OV 2	3.042	6 RD	
OV 3	13.627	10 RD	
SP 2	5.400	-	pouze venkovní sportovní plochy
DI1	-		železniční zastávka – v rámci stávajícího tělesa
DI4	-		přejezd trati (alternativa k DI3)
VZ 1	1.504		

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA

Trhové Dušníky leží v členité krajině s s vyváženým zastoupením přírodních prvků jež tvoří především rozsáhlé lesní komplexy na východě území a krajinářsky hodnotné údolí s tokem Litavky. Významně se v obrazu krajiny uplatňuje též rozptýlená krajinná zeleň.

Územní plán se záměrem zvýšení ekologické stability krajiny a a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES.

Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné zhodnocení zdejší krajiny.

ZELEŇ V SÍDLE

V rámci územního plánu jsou vymezeny i plochy pro veřejnou zeleň (VZ 1). Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachována a ctěna.

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin, a to především v menších sídlech, kde se zeleň významně podílí na vysoké hodnotě zdejší krajiny.

Jedná se především o následující druhy: : dub zimní (*Quercus petraea*) habr obecný (*Carpinus betulas*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), buk (*Fagus sylvatica*).

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce Trhové Dušníky mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin.

Na plochách bydlení a plochách komerčního a výrobního využití, především při okraji zastavěného území a v kontaktu s okolní krajinou je zapotřebí využívat především a při okrajových plochách výhradně původní přirozené dřeviny.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Rozvoj sídla je řešen na plochách navazujících na současně zastavěné území. Plochy zemědělské půdy, jež tvoří základní charakteristický rys zdejší krajiny jsou ponechány v celku a jsou členěny pouze komunikacemi, prvky ÚSES a krajinnou zelení.

Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň a trvalé travní porosty.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- 1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
- 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
- desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
- staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
- tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Vymezení ploch ÚSES vycházelo z územně analytických podkladů. Severně a severovýchodně od zastavěného území obce je vymezeno regionální biocentrum (RBC), jehož základem jsou lesní porosty na vrchu Nový Svět a přírodě blízký tok Litavky a jeho niva s plochami luk a rozptýlenou zelení.

Severovýchodním směrem od regionálního biocentra je vymezen v souladu s ÚAP regionální biokoridor (RBK), který vede lesními komplexy severovýchodním směrem mimo řešené území.

V rámci ÚP obce Trhové Dušníky byl v zájmovém území vymezen lokální ÚSES. V území je vymezeno celkem pět lokálních biocenter, z toho tři (LBC 1, LBC 2, LBC 3) mohou sloužit jako vložená biocentra pro doplnění regionálního biokoridoru, který dle ÚAP zde není lokalizován, ale původně (dle ÚTP) zde byl předpokládán.

Biocentra jsou propojena spolu a s prvky ÚSES na sousedních katastrálních územích biokoridory. Trasy biokoridorů byly vymezeny v trasách podle plánu ÚSES dle ÚAP se snahou využít pokud to je možné stávající ekologicky stabilnější prvky v území, především drobné vodní toky.

Plán ÚSES provádí určité změny oproti ÚAP. Tyto změny spočívají především v zahrnutí lokálních biocenter a biokoridorů nacházejících se v ploše regionálního biocentra a v jeho těsném sousedství do tohoto biocentra.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často drobné vodní toky (VKP), remízky a lesní lemy.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability. Na biocentrech jejichž součástí jsou vlhké louky (LBC 2 a částečně RBK) v nivách potoků bude vhodné z důvodů biodiverzity zachovat tato vlhké louky a to nejlépe pomocí pastvy či extenzivního kosení.

Cílovým stavem ostatních prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzuloalbidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) a Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*)

Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) zaujímá větší východní část řešeného území v nižších polohách – jedná se o acidofilní bikové a jedlové doubravy blízkého druhového složení a obdobných stanovištních poměrů. Biková doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů – břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje jen na relativně vlhčích místech. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého patra keřového, kde se též častěji objevuje *Frangula alnus* a *Juniperus communis*. Fyziognomii bylinného patra určují (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy (*Poa nemoralis*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*, *Convallaria majalis*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Calamagrostis arundinacea*, *Melampyrum pratense* aj.). Mechové patro bývá druhově pestré. Často se v něm objevují *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schrebei*, *Dicranum scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Phlia nutans* aj. podobná druhová garnitura je typická i pro jedlové doubravy, indikované kromě výskytu dubů i přítomností jedle (*Abies alba*) ve stromovém, příp. i keřovém patru.

Biková bučina se vyznačuje jednoduchou vertikální strukturou – je tvořena jen stromovým a bylinným patrem. Keřové patro vzniká jen zmlazením buku. Mechové patro je potlačeno bohatým opadem bukového listí, které se obtížně rozkládá. Stromové patro bývá často tvořeno pouze bukem (*Fagus sylvatica*). Jako příměs se vyskytuje v nižších polohách dub zimní, řidčeji letní (*Quercus petraea*, *Q. robur*), popř. lípa srdčitá (*Tilia cordata*). V bylinném patru se v roli dominanty v závislosti na půdních podmínkách a nadmořské výšce střídají *Luzula luzuloides*, *Deschampsia flexuosa*, řidčeji *Calamagrostis arundinacea*, *Vaccinium myrtillus* nebo *Poa nemoralis*..

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Trhové Dušniky poskytuje koeficient ekologické stability K_{es} tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Michal 1985)

Vzorec pro výpočet koeficientu K_{es} je následující:

$$K_{es} = \frac{\text{Lesní půda + vodní plochy + louky a pastviny + ovocné sady + zahrady}}{\text{Ostatní plochy + zastavěné plochy + orná půda}}$$

Koeficient ekologické stability K_{es} v zájmovém území dle je: 1,614

Klasifikace koeficientů K_{es} (Lipský, 1999):

$K_s < 0,10$: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

$0,10 < K_{es} < 0,30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

$0,30 < K_{es} < 1,00$: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

$1,00 < K_{es} < 3,00$: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

$3,00 < K_{es}$: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že na území obce Trhové Dušníky převládá vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů a část ze tvoří území se stabilní krajinou s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na

využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP.

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Trhové Dušnice z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze při trase silnice II/118, které vytváří důležité komunikační propojení procházející ve směru sever-jih vedené od Berouna a Zdic (dálnice D5 a silnice II/605) údolím Litavky ve směru jih do Příbrami k připojení na trasu silnice I/18 a dále až k trase silnice RI/4. Na páteřní silniční trasu II/118 jsou pak připojeny další silnice III. třídy a komunikace, které zajišťují dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území.

Dostupnost území prostředky hromadné dopravy osob zajišťují linky pravidelné veřejné autobusové dopravy, Nejbližší připojení k železniční dopravě v současnosti je v železniční stanici Příbram na trati č. 200 Zdice - Protivín vzdálené asi 3 km od centra obce. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice II/118 v širších územních souvislostech představuje významné propojení procházející vlastním správním územím ve směru sever-jih od Zdic ve směru připojení na silnici I/18 v Příbrami. Do správního území obce silnice II/118 vstupuje ze severu od Hluboše, trasa je vedena v údolní poloze při pravém břehu Litavky a míjí zastavěné území po jeho východním obvodu v obchvatové poloze.

Ve smyslu schváleného zadání je trasa silnice II/118 považována za dlouhodobě stabilizovanou a pouze lokálně bude korigována v parametrech pro vedení návrhové silniční kategorie S9,5/70. Trasa silnice II/118 v úseku zhruba od připojení místní komunikace do centra obce směrem na jih do Příbramě bude nově upravena v parametrech návrhové kategorie S9,5/70. V grafické příloze jsou zakresleny navrhované úpravy trasy ve smyslu dříve vypracované přípravné dokumentace. V této souvislosti bude rovněž na silnici II/118 v jižním sektoru správního území realizována nová stykové křižovatky a navazující propojovací komunikace vedená od této křižovatky směrem do průmyslové zóny situované v navazujícím sousedním severním sektoru Příbramě.

Jistý přehled o zatížení této trasy dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacím stanovišti v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2005. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2005 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo, úsek	Intenzity automobilové dopravy 2005				%T
			T	O	M	S	
II/118	1-3676	Příbram – Hluboš	781	3242	36	4059	19,2

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY

Výše uvedený průjezdní úsek silnice II/118 představuje páteřní komunikační trasu řešeného správního území obce, ke které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Celkově je možno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací lze, rovněž v souladu se schváleným zadáním, považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce nebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu lokality.

V souladu se schváleným zadáním návrh územního plánu předpokládá, v rámci realizace staveb v rozvojových lokalitách OV1 a OV4 bude rovněž zřízen nový přejezd železniční tratě, který by nahradil stávající přejezd místní komunikace ve směru propojení na Lhotu u Příbramě a uvolnil stávající navazující zúžené uliční profily v centru obce od průjezdné dopravy. V souvislosti se zřízením nového přejezdu železniční tratě je pro zlepšení kvality dopravní dostupnosti a obsluhy řešeného správního území obce navrženo zřízení nové železniční zastávky Trhové Dušníky.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Návrh územního plánu rovněž předpokládá provedení postupné rekonstrukce a jisté architektonizace uličních prostorů místních komunikací, včetně částečné postupné obnovy dříve zrušených účelových komunikací s cílem zlepšit prostupnost krajiny a podpořit pěší a cyklo turistku.

TRASY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Správním územím obce ve směru sever-jih, částečně v těsném souběhu s tělesem železniční tratě, prochází turisticky značená cyklotrasa č. 302A. Trasa je vedena ze severu od Jinců, jako východní větev základní trasy č. 302 procházející paralelně přes Obecnici a Lhotu u Příbramě do Podlesí a Příbrami, tato trasa je součástí systému cyklotras systému „Greenways“ Praha - Vídeň.

Po východním obvodu správního území obce ve směru jih-sever prochází „zelená“ pěší turistická trasa vedená z Příbrami ve směru na sever do Hluboše a dále do lesního masívu Vojenského újezdu Brdy.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným správním územím obce ve směru sever-jih v obvodové poloze po západním okraji zastavěného území prochází jednokolejná železniční trať č. 200 Zdice – Protivín. Trať č.200 je součástí soustavy celostátních tratí a je vedena údolní polohou většinou po levém břehu Litavky. Z hlediska

budoucích záměrů železniční dopravy je současný rozsah drážních ploch a zařízení považován za stabilizovaný. V souladu se schváleným zadáním, pro zlepšení kvality dopravní dostupnosti a obsluhy řešeného správního území obce, je v rámci realizace rozvojových lokalit OV1 a OV4 navržena náhrada stávajícího úrovnového přejezdu tratě a také zřízení nové železniční zastávky Trhové Dušníky. Případné rekonstrukční práce na zařízeních železniční dopravy, včetně zřízení nové zastávky, nepředstavují nové územní nároky a nepřesáhnou hranice dnešních drážních pozemků.

OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy v současné době je a do budoucna zůstává realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a to prostřednictvím 5 procházejících regionálních autobusových linek – 210031, 300022, 300030, 300047 a 301018.

Ve vlastním řešeném správním území jsou situovány celkem 4 autobusové zastávky – Trhové Dušníky, Trhové Dušníky-čistička, Trhové Dušníky-zastávka a Trhové Dušníky-rozcestí 0,5km. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obce je pokryto v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování autobusových zastávek je třeba považovat za stabilizované.

DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací. Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušných ustanovení ČSN 736110.

Čerpací stanice pohonných hmot a prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedaleké Příbrami.

OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se v řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňuje ochranné silniční pásmo vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, se v řešeném území uplatňuje také ochranné pásmo celostátní dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Pro vlečkové koleje je zákonem o drahách stanoveno 30 metrové ochranné pásmo po obou jejich stranách.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec Trhové Dušníky leží severně v sousedství okresního města Příbram při silnici na Jince, na obou březích říčky Litavky pod ústím Příbramského potoka. V obci žije v současnosti celkem cca 400 obyvatel ve 116 rodinných domech a v 17 bytových jednotkách. Urbanistický návrh rozvoje předpokládá v řešeném území možnost výstavby až 67 rodinných domů, plochy pro nerušící výrobu VN 1 západně od kalových polí ČOV Příbram a rozšíření stávajícího sportoviště na pravém břehu Litavky. Většina této rozvojové kapacity je situována na okrajích stávající zástavby. Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 201 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje ve výhledu.

1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Obec leží v území chráněné oblasti přirozené akumulace vody "CHOPAV Brdy". Donedávna byla zásobována vodou z místních zdrojů. V průběhu minulého desetiletí došlo k výstavbě vodovodního řadu LTH DN 150 "Příbram - Hluboš", který je veden po východním okraji současné zástavby obce. Z tohoto přívodního řadu byla pro obec vysazena odbočka DN 100. Následně byly vybudovány rozvody v obci, které zásobují vodou veškeré objekty současné zástavby včetně odlehlého kravína jižně od obce se samostatnou přípojkou DN 100. Vodovody jsou provedeny vesměs v profilu LTH DN 100 kromě dvou vedlejších větví DN 50, 5/4" - 3/4" a s osazenými hydranty tak splňují i požadavky na protipožární zabezpečení zástavby. Obec je zásobována vodou z vodovodního systému města Příbram (provozovatel Veolia - 1.SčV a.s.) a to z tlakového pásma gravitace vodojemu Hvězdička 2x1000 m³ s hladinami 527,5 / 523,5 m n.m. Délka přívodních řadů od vodojemu k odbočce pro obec : DN 300 - 770 m, DN 150 - 1300 m. Délka rozvodného řadu DN 100 a PE 90 k nejvzdálenějšímu místu odběru v obci je 1230 + 370 m. V obci je v současnosti cca 400 obyvatel. Při měrné potřebě vody 150 l/obyv.den představuje současná potřeba vody celkem 1,87 l/s v hodinovém maximu. Kapacita přívodního řadu DN 100 je cca 8 l/s. Po odečtení potřeby kravína se rezerva v dopravovaném množství vody do obce pohybuje okolo 5 l/s (pokud by nebyla vyčerpána kapacita zásobního řadu DN 150 Příbram-Hluboš t.j. 18-20 l/s), což zcela postačí pro předpokládaný výhledový rozvoj obce (přírůstek max. hodinové potřeby vody je vyčíslen na 1,52 l/s). Necelá 4% obyvatel zásobuje vodou obecní vodovod, jehož zdrojem je Květenická štola, odvodňující původní důlní dílo – Květnou šachtu. Voda ze štoly je odebírána v maximálním množství Q=0,45 l/s. Úprava vody spočívá pouze ve chloraci, která je zajištěna automatickým dávkovačem dezinfekčního roztoku. Kvalita vody vyhovuje vyhlášce MZd č. 252/2004Sb. o požadavcích na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Ze štoly je voda vedena gravitačně do obce. V roce 2000 byl tento rozvodný řad prodloužen do centra obce a zakončen výtokovým ventilem, který slouží k odběru vody pro obyvatele.

Tlakové poměry :

Zdroj : tlakové pásmo gravitace VDJ Hvězdička: 527,5 / 523,5 m n.m.

Tlakové ztráty ke spotřebišti :

a) přívodní řady za předpokladu kapacitního proudění ($v = 1$ m/s) :

- DN 300 LTH : $Z = 1,1 \cdot 770 \cdot 0,005845 = 4,96$ m

- DN 150 LTH : $Z = 1,1 \cdot 1300 \cdot 0,01333 = 19,06$ m

b) rozvod DN 100 a PE 90 :

- DN 100 LTH : $Z = 1,1 \cdot 1230 \cdot 0,007623 = 10,31$ m

- PE 90 : $Z = 1,1 \cdot 370 \cdot 0,006429 = 2,62$ m

tlakové ztráty celkem $Z = 37,00$ m v.s. (0,37 MPa)

Kóta nejvyššího výtoku : 475 m n.m.

Kóta dna přípojky nejvyššího požárního hydrantu : 469 m n.m.

Kóta nejnižšího výtoku : 443 m n.m.

Hodnota nejmenšího přetlaku : $523,5 - 475 - 37 = 11,5$ m v.s. (0,115 MPa)

Hodnota největšího přetlaku : $527,5 - 443 - 37 = 47,5$ m v.s. (0,475 MPa)

Tlak v nejvyšším hydrantu vnějšího požárního vodovodu : $523,5 - 469 - 37 = 17,5$ m v.s. (0,175 MPa)

Pozn.: Skutečný provozní přetlak bude pravděpodobně vyšší vzhledem k tomu, že prozatím nedochází ke kapacitnímu proudění v zásobních řadech. U nejnvýše položených domů lokality OV4 za tratí se mohou tlakové poměry blížit přípustné minimální hranici. Pak by bylo řešením např. druhé propojení délky cca 20 m na vodovod DN 150 Příbram – Hluboš v místě u ČOV, kde se řad přibližuje k lokalitě OV1.

Návrh řešení

Na podkladě urbanistického návrhu rozvoje obce byla posouzena možnost zásobování nově navržených ploch a objektů vodou ve vazbě na stávající rozvody. Jsou navrženy nové vodovodní řady s napojením na současnou síť a to pro novou zástavbu rodinných domků v lokalitě OV4. Ostatní rozvojové plochy leží v blízkosti stávajících vodovodů. Nové rozvody jsou navrženy z polyetylénových trub IPE 90. Z technického hlediska by v dalším rozvoji obce po stránce zásobování vodou neměly být problémy. Celkem je navrženo 355 m nových vodovodních řadů s tím, že podchod železniční tratě by byl proveden řízeným vrtem. Stav sítě a zařízení odpovídá svému stáří a materiálu - předpokládá se postupná výměna nevyhovujících dimenzí potrubí a obnova potrubí zásobních řadů a přípojek s prošlou životností. Rekonstrukce budou prováděny většinou v původních trasách v ulicích obce a z pohledu územního plánu nevyvolají nové územní nároky.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Jedlice a Zářezy-Zálany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zdroje požární vody: veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající malé vodní nádrže v obci, řeka Litavka, Příbramský potok.

Stanovení potřeby vody – viz bilanční tabulka v samostatné příloze.

specifická potřeba:

bytový fond: převážně izolované RD : $q = 150 \text{ l/obyv.den}$

nerušící výroba $q = 80 \text{ l/obyv.den}$

sport : $q = 60 \text{ l/obyv.den}$

Celkový počet obyvatel ve výhledu $n = 600$ - max.hodinová potřeba vody $Q_h = 3,39 \text{ l/s}$

1.2 KANALIZACE

Současný stav – základní údaje podle popisu PRVK a aktuální situace

V obci Trhové Dušníky je vybudovaný smíšený systém dešťové a splaškové kanalizace, na kterou je napojena celá obec, kromě asi deseti objektů (jedná se o přechodně bydlící obyvatele), kde se odpadní vody akumulují v bezodtokých jímkách, které se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky. Kanalizace, která je ve správě obce, je vybudována z kameninových a PVC trub DN 200 - 300 v celkové délce 2,909 km. Součástí kanalizační sítě je i čerpací stanice a výtlačný řad z tlakového potrubí PE DN 32 v délce 154 m. Odpadní vody byly touto kanalizací odváděny na původní čistírnu odpadních vod. Pro čištění splaškových vod sloužila kořenová čistírna odpadních vod s kapacitou 49 m³/den (BSK₅ = 21 kg/den), která byla ve správě obce. Vzhledem k problémům se zatápěním polí kořenové čistírny při zvýšených průtocích v řece Litavce a k plánovanému přírůstku počtu obyvatel podle záměrů

urbanistického návrhu rozvoje obce i s ohledem na životnost kořenových čistíren obecně nebyl způsob likvidace splaškových vod pro výhled vyhovující.

Dešťové vody jsou částečně odváděny ze zpevněných ploch obce do Litavky, případně do Příbramského potoka. dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, vybudovanou z betonových trub profilu DN 300 mm v celkové délce cca 2 250 m.

Návrh řešení

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších stávajících stok kanalizačního systému obce.

Změna způsobu likvidace splaškových vod byla navrhována na základě zpracované studie odkanalizování obcí povodí Litavky na ČOV Příbram. Je navržen kanalizační sběrač (tzv. Lhotský) který odkanalizuje obce Lhota u Příbramě, Trhové Dušníky (výhledově Obecnice) a napojuje se na kanalizaci města Příbram v blízkosti ČOV. Navrhovaná změna se týká místa čištění odpadních vod, nepředstavuje změnu kanalizačního systému v obci. Odpadní vody budou odváděny dále k bývalé kořenové ČOV Trhové Dušníky, kde bude využita stávající čerpací stanice, upravená pro čerpání odpadní vody z obce výtlačkem do nového Lhotského sběrače před ČOV Příbram.

Orientační parametry návrhu:

Rekonstrukce čerpací stanice → $Q_{\text{průměr 24h.}} = 1,25 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.hod}} = 3,13 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} = 4,2 \text{ l/s}$

Výtlačk PE D 160 do kanalizačního sběrače 1885 m. Dostavba gravitační kanalizace v obci 60m DN 300.

Na projekt popsaných kanalizačních zařízení, zpracovaný VRV Praha, bylo již vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Z toho důvodu jsou tyto investice v Územním plánu obce zobrazeny jako stávající.

V objektech, které nelze na veřejnou kanalizaci připojit, zůstane ve funkci individuální likvidace odpadních vod na vlastních nemovitostech. Výhledově lze domy vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovními ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC u rekreačních objektů apod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby případné výhledové výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulární žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Stanovení množství odpadních vod (viz bilance v samostatné příloze)

pro výhledový stav obce - 600 EO : $Q_{24} = Q_p = 108,4 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}} = Q_p \cdot k_h = 11,29 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,13 \text{ l/s}$

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy zejména v recipientu a v některých úsecích stávající stokové sítě – to se týká zejména velkých rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění

srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití ; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

- 1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
- 2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.
- 3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

Orientační stanovení celkového množství dešťových vod v jednotlivých lokalitách :

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q \quad (l/s)$$

ψ = koeficient odtoku

S – odvodňovaná plocha (ha)

q – intenzita směrodatného deště, $q = 209 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ ($t = 10 \text{ min}$, $p = 0,5$)

1.3 VODNÍ TOKY

Obcí protéká významný vodní tok – řeka Litavka. Číslo hydrologického pořadí je 1-11-04-001. Pramení v nadmořské výšce 765 m na svazích Brd ve VVP Jince ve vzdálenosti 2 km severovýchodně od vesnice Nepomuk. Prvních několik kilometrů spadá z kopců jihovýchodním směrem přes obec Láz, před Bohutínem se stáčí k severovýchodu až severu. Protéká Březovými Horami (městská část Příbrami), Trhovými Dušníky a za Bratkovicemi vstupuje do hlubokého, 12 km dlouhého údolí, oddělujícího centrální Brdy od jejich východní části – Hřebenů. Zde přes Dominikální Paseky, Čenkov, Jince a Rejkovice sleduje tok říčky i silnice II/118 a železniční trať č. 200. Před Lochovicemi vtéká opět do otevřené krajiny a stále severním směrem teče přes Libomyšl a Chodouň ke Zdicím, kde se obrací k severovýchodu. Přes Králův Dvůr teče do Berouna, kde v nadmořské výšce 218 m ústí zprava do Berounky. Délka toku je 54,6 km. Plocha povodí měří 629,4 km². Průměrný průtok u ústí činí 2,71 m³/s.

Významnější přítoky jsou Obecnický (Čapkovský) potok ve Lhotě u Příbramě, Příbramský potok v Trhových Dušníchách, Chumava v Libomyšli, Červený potok ve Zdicích a Suchomastský potok v Králově Dvoře.

Příbramský potok je pravostranný přítok Litevky dlouhý 11,06 km. Číslo hydrologického pořadí je 1-11-04-008. Plocha povodí měří 33,1 km². Pramení u Lešetic jižně od Příbrami, kterou protéká. Jeho tok směřuje převážně severním směrem. Nejprve teče přes Fialův rybník, Nový rybník, Hořejší oboru a Dolejší oboru. Dále pak teče Evropskou ulicí, okolo čističky odpadních vod a u Trhových Dušníků ústí do Litevky. Průměrný průtok u ústí činí 0,12 m³/s.

Seznam vyhlášených záplavových území :

vodní tok	úsek	délka úseku od – do	ř.km	stanovení záplavového území :
Litavka	20,956	51,37 - 30,414		vodopr.úřad OkÚ Příbram 9.2.1998 č.j. vod. 2154/1997 Pr.

Podle Povodňového plánu Středočeského kraje je v obci cca 15 domů ohrožených povodní při Q50 a větší. Z posouzení kapacity významných vodních toků ve Středočeském kraji pro vodní tok Litavka v úseku Příbram – Čenkov plyne, že kapacita koryta je cca 8 m³/s a místo s nejmenší kapacitou Trhové Dušníky, Bratkovice s kapacitou 6 m³/s. Hladina Q100 je zakreslena v grafické příloze.

Údaje z Evidenčního listu hlášeného profilu povodňové služby - Stanice kategorie : B

Tok: Litavka Stanice: Příbram Provozovatel stanice: MěÚ Příbram

Kraj: Středočeský kraj ORP: Příbram Obec: Příbram

Popis umístění profilu : nad mostem u hřiště FK Marila Příbram, pravý břeh

Staničení: 43,55 km Plocha povodí: 43,4 km² Procento plochy povodí toku : 6,9

Číslo hydrologického pořadí: 1-11-04-003 Zeměpisné souřadnice: 135840 v.d. 494041 s.š.

Stupně povodňové aktivity : bdělost pohotovost ohrožení

cm : 60 80 120

Platnost SPA pro úsek toku Příbram - Čenkov Kritické místo : Trhové Dušníky, Bratkovice

Průměrný roční průtok: 0,280 m³/s

N-leté průtoky : Q1 Q5 Q10 Q50 Q100

m³/s : 4,30 12,8 18,1 34,7 44,0

Zásahy do současného stavu vodních toků nejsou územním plánem navrženy. Pouze bude provedeno čištění koryt (od skládkového materiálu a pod.) a koryta budou výhledově přizpůsobována přírodnímu charakteru. Zpevnění břehů bude prováděno v případě nutnosti přírodními úpravami (osázení vegetací, max. kamenný zához). Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 8 m.

2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Současný stav

Objekty v obci jsou doposud vytápěny kombinovaným způsobem - pevnými palivy a elektricky. Plyn zatím v obci zaveden není, ačkoli katastrálním územím obce prochází v blízkosti jižního okraje zástavby za Příbramským potokem VTL plynovod DN 200 "obchvat Příbram sever". Ochranné ani bezpečnostní pásmo tohoto plynovodu není navrženým rozvojem obce dotčeno.

Návrh řešení

Vzhledem k rozlehlosti obce a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo s jedním vzdáleným velkoodběrem v ploše VN1 nerušící výroby) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. RWE Středočeská plynárenská a.s. ani obec z těchto důvodů o zajištění přívodu plynu do obce v časovém horizontu Územního plánu neuvažuje.

Pro úplnost údajů o volbě způsobu zásobování teplem je v samostatné příloze vyčísleno odběrné množství plynu ve stávající i výhledové zástavbě při její teoretické 100% gazifikaci.

Kategorie obyvatelstvo - specifická potřeba :

Koeficienty současnosti odběru

:

vaření: 1,2 m³/h 200 m³/rok

vaření a TUV : $k = 1/\ln(n+16)$

TUV : 2,1 m³/h 350 m³/rok

topení v b.j. : $k = 1/n^{0.20}$

topení b.j. : 2,1 m³/h 1750 m³/rok

topení v RD : $k = 1/n^{0.15}$

topení RD: 2,8 m³/h 3500 m³/rok

celkové odběrné množství činí :

$Q_h = 642 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_r = 1\,175\,972 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pro zásobování odběratelů plynem by bylo nutno vybudovat celkem cca 8700 m plynovodů a přípojek včetně VTL-RS (odhad podle srovnatelného rozsahu vodovodů a vodovodních přípojek).

Návrh vytápění je proto v ÚPN orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.). Tím by bylo z hledu na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Obec Trhové Dušníky je napájena elektrickou energií ze systému nadzemních vedení 22 kV rozvodny Příbram 110/22 kV o výkonu 2 x 63 MVA.

Napájecí vedení vychází z rozvodny jako dvoulinka, z níž je provedeno odbočení k Trhovým Dušníkům a dále na Hluboš. Stávající trafostanice jsou venkovního provedení s osazením transformátorů menších výkonů, je však možno výměnou transformátorů výkony zvýšit.

Přehled stávajících trafostanic :

název:	provedení:	výkon:
1) TS obec I	betonová	100 kVA
2) TS obec II	příhradová	250 kVA
3) TS Sever	betonová	250 kVA
3) TS ZD	betonová	100 kVA
4) TS Oseva	betonová	100 kVA
5) TS Valcha	příhradová	63 kVA

Současný stav venkovní primární napájecí sítě je vcelku uspokojivý, výkonově osazené transformátory stací ve většině případů pokrýt stávající odběr. Situace byla navíc zlepšena výstavbou nové trafostanice TS Sever pro zásobování nových rozvojových lokalit OV1, OV3 a OV4 a pro posílení stávající zástavby na severu obce propojením stávající sekundární sítě NN.

Návrh řešení

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce již není třeba navrhovat žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Lokality OV2 a SP1 v blízkosti TS Obec I. by byly pokryty z této stanice sítí NN. V ploše nerušící výroby VN1 lze osadit novou odběratelskou TS na stávajícím kabelovém vedení VN.

V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚPN již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚPN orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, v některých případech bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

Na základě urbanistického návrhu rozvoje města a obcí byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena v samostatné příloze jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚPN : návrh dostavby RD

sídla negazifikovaná – 5 % v kat. C1, 15 % v kat. C2, 80 % domů v kat. B1 – průměrně 4,7 kW/RD

Plocha VN1 - nerušící výroba, obchod, služby – ukazatel 0,5 kW/100m² hrubé užitné plochy

V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

Kategorie :

A	osvětlení a drobné spotřebiče	1,5 kW/b.j.
B1.....	A + vaření.....	2,1 kW/b.j.
B2.....	A + TUV + vaření.....	2,6 kW/b.j.
C1.....	B2 + přímotopné vytápění.....	9,0 kW/RD
C2.....	B2 + akumulační vytápění.....	17,0 kW/RD

Celková energetická bilance přírůstku příkonu :

Sídlo	Počet RD	HUP m ²	P (kW)
<i>Bydlení venkovské</i>	67		315
<i>Sport SP1</i>		1950	10
<i>Nerušící výroba VN1</i>		41500	208
Celkem	67	43450	533

4. TELEKOMUNIKACE

Současný stav

Podkladem je dokumentace současného stavu podzemních optických kabelů a radioreléových tras poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části. Ochranná pásma sítí elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno

provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vyšazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Účastníkem územního řízení o ochranném pásmu je Úřad.

Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vyšazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Návrh řešení

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek v nových rozvojových plochách bude Telefónica O2 a.s. řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Návrh územního plánu považuje stávající veřejnou infrastrukturu za plošně stabilizovanou.

Plochy občanského vybavení, určené pro sport a rekreaci, budou doplněny o rozšíření stávajícího fotbalového areálu. V rámci ostatních ploch občanského vybavení může dojít k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné. Nepředpokládají se zvláštní nároky na plochy občanského vybavení.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán klade velký význam na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území; územní plán potvrzuje stávající hlavní veřejná prostranství.

Územní plán předpokládá, že bude pokračovat obnova veřejných prostranství, započatá částečnou rekonstrukcí hlavního návěsního prostoru – lze předpokládat, že tento proces bude pokračovat, například v rámci Programu obnovy venkova.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny rovněž základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách – obytný standard těchto nových veřejných prostranství by měl navázat na standard historických veřejných prostranství v obci.

D VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A, B

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle bodů A a B dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. nebylo vyžadováno.

C

Územně analytické podklady nebyly v době přípravy návrhu územního plánu obce Trhové Dušníky k dispozici. Průzkumy a rozbor, provedené v roce 2008, byly strukturovány svým obsahem dle obsahu územně analytických podkladů. Návrh územního plánu obce Trhové Dušníky je zpracován na základě zadání, jež bylo veřejnoprávně projednáno a schváleno v roce 2009. Návrh územního plánu obce Trhové Dušníky naplňuje zásady, obsažené v tomto zadání, zejména nutnost vytvořit další předpoklady rozvoje obce vymezením nových rozvojových lokalit pro výstavbu rodinných domů – a při tom respektovat, chránit a rozvíjet specifický charakter obce a jejího krajinného prostředí.

D

SWOT analýza byla součástí průzkumů a rozborů, provedených v roce 2008. Návrh územního plánu obce Trhové Dušníky směřuje k řešení hlavních problémů řešeného území (správního území obce Trhové Dušníky). Dále je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Trhové Dušníky směřuje ke stabilizaci sociální struktury obce a k rozšíření nabídky pro bydlení, jež bude využita nejen občany obce, ale i případnými zájemci ze širšího území. Trhové Dušníky je poměrně atraktivní lokalitou pro bydlení; navržené rozvojové lokality dotvářejí stávající strukturu zástavby obce.

E

Návrh územního plánu obce Trhové Dušníky naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečnou povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí obce.

F

Shrnutí: Návrh územního plánu obce Trhové Dušníky vytváří předpoklady pro rozvoj příznivého životního prostředí, pro uspokojivý hospodářský rozvoj obce a pro soudržnost společenství obyvatel obce; návrh územního plánu obce Trhové Dušníky tak předchází rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel obce i rizikům ohrožujícím podmínky života budoucích generací obyvatel obce.

E VYHODNOCENÍ ZPF

Územní plán obce Trhové Dušňíky předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.26.11
5.26.14
5.26.54
5.27.14
5.27.54
5.47.00
5.58.00
5.67.01
5.68.11

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

5 – klimatický region MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

27 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy výsušné

47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

58 – fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m.

67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

5 – střední sklon se severní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Celkový zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí 13,24 ha. Z toho je 3,63 ha záborů umístěno na plochách na něž je již vydáno územní rozhodnutí a zčásti již i stavební povolení. Zábor zemědělské půdy mimo tyto plochy činí 9,61 ha

Půdy jsou podle BPEJ rozděleny dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Nejvyšší ochranu má půda I. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností. Půdy II třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do III třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Půdy IV třídy ochrany jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Pozemky uvažované územním plánem k rozvoji obce jsou tvořeny z 15% půdami I třídy ochrany, 64% půdami II třídy ochrany, ze 14% půdami ve III třídě ochrany a ze 7% půdami v V třídě ochrany.

Řešené území je součástí hlavního povodí Litavka a Berounka od Litavky po Loděnici, hydrologické pořadí 1-11-04. Jižní část území je součástí dílčího povodí hydrologické pořadí 1-11-04-008 Příbramský potok, zbytek území je odvodňován přímo Litavkou. Severní hranici území tvoří Drahlínský potok. Při navrhovaném rozvoji řešených sídla, záborů zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Výřez základní vodohospodářské mapy 1241 Beroun (mapa bez měřítka)



Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Územní plán obce Trhové Dušníky předpokládá návrh nového funkčního využití vybraných lokalit určených podle požadavků na bydlení, občanskou vybavenost, atd. Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Při vyčerpání ploch uvnitř zastavěných částí sídel je možno využít plochy mimo zástavbu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současně zastavěného území, která vymezuje hranici současně zastavěného území obce podle platných předpisů.

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF (dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.)

lokality	plocha lokality (m ²)	parcely (dle KN)	plocha parcely (dle KN)	BPEJ (dle KN)	plocha BPEJ (dle KN)	druh pozemku (dle KN)	způsob využití (dle KN)	kapacita (RD / HPP)	poznámka
OV 1	48.264	387/13	1.510	5.26.11	1.162 162 712 301	zahrada	-	35 RD	vydáno územní rozhodnutí
		387/12	1.539	5.26.11		zahrada	-		
		387/11	1.626	5.26.11		zahrada	-		
		387/10	1.604	5.26.11		zahrada	-		
		387/9	2.635	5.26.11		zahrada	-		
		387/8	1.117	5.26.11		zahrada	-		
		387/7	908	5.26.11		zahrada	-		
		387/6	899	5.26.11		zahrada	-		
		387/5	866	5.26.11		zahrada	-		
		387/4	1.599	5.26.11		zahrada	-		
		387/3	1.588	5.26.11		zahrada	-		
		387/2	1.460	5.26.11		zahrada	-		
		387/1	3.679	-		ost.plocha	ost.komun.		
		392/21	775	5.26.11		zahrada	-		
		392/20	1.324	5.67.01		zahrada	-		
		392/19	1.435	5.26.11		zahrada	-		
		392/18	1.013	5.67.01		zahrada	-		
		392/17	1.069	5.26.11		zahrada	-		
		392/16	943	5.26.11		zahrada	-		
		392/15	982	5.26.11		zahrada	-		
		392/14	925	5.26.11		zahrada	-		
		392/13	982	5.26.11		zahrada	-		
		392/12	890	5.26.11		zahrada	-		
		392/11	671	5.26.11		zahrada	-		
		392/10	611	5.26.11		zahrada	-		
		392/9	875	5.26.11		zahrada	-		
		392/8	898	5.26.11		zahrada	-		
		392/7	923	5.26.11		zahrada	-		
		392/6	915	5.26.11		zahrada	-		
		392/5	1.267	5.26.11		zahrada	-		
		392/4	933	5.26.11		zahrada	-		
		392/3	890	5.26.11		zahrada	-		
		392/2	884	5.26.11		zahrada	-		
		392/1	7.439	-		ost.plocha	ost.komun.		
388	173	-	vodní	koryto v.t.					
391/2	373	-	plocha	ost.komun.					
391/1	259	-	ost.plocha	ost.komun.					
			ost.plocha						
OV 2	3.042	4/2	517	-		ost.plocha	jiná plocha	6 RD	transformace
		4/3	18	-		ost.plocha	jiná plocha		
		5/1	100	-		zast.pl.a	-		
		5/2	270	-		nádv.	jiná plocha		
		5/7	387	-		ost.plocha	jiná plocha		
		5/8	452	-		ost.plocha	jiná plocha		
		48/13	606.6	-		ost.plocha	jiná plocha		
		48/16	520	-		ost.plocha	jiná plocha		
		48/14	171,4	-		ost.plocha	jiná plocha		
OV 3	13.627	70/1	13.627	-		ost.plocha	manip.plocha	10 RD	transformace

OV 4	21.657	652	21.657	5.27.54 5.26.11	208 21.449	orná půda	-	16 RD	
SP 1	19.580	147/1	12.057	5.58.00 5.26.14 5.68.11 5.26.54	11.485 289 158 125	TTP	-	1.950 m ²	
		147/2	3.095	5.58.00 5.26.11	2.548	TTP	-		
		147/3	103	5.58.00 5.26.11	99 4	TTP	-		
		147/4	94	5.26.54 5.68.11 5.26.14	53 39 2	TTP	-		
		147/5	16,76	5.26.14		TTP	-		
		149/1	410	-		ost. plocha	nepločná		
		149/2	7	-		ost. plocha	půda		
		149/3	687	-		ost. plocha	nepločná		
		155/1	1.983,79	-		ost. plocha	půda		
		148/3	245,42	-		ost. plocha	nepločná		
		148/2	117,88	-		ost. plocha	půda		
		698/1	746,47	5.58.00 5.26.11 5.26.54 5.26.54	713,47 12 21	TTP	nepločná půda nepločná půda nepločná půda		
		698/2	17	5.26.54		TTP	nepločná půda nepločná půda -		
VN 1	39.796	601/1	732,98	5.47.00		orná půda	-	41.500 m ²	
		601/3	7.381,61	5.47.00		orná půda	-		
		601/4	5.545,73	5.47.00		orná půda	-		
		601/5	3.568,90	5.47.00		orná půda	-		
		601/6	48,63	5.47.00		orná půda	-		
		597/3	612	-		ost. plocha	ost. komun.		
		597/4	92	-		ost. plocha	ost. komun.		
		597/5	723,08	-		ost. plocha	ost. komun.		
		597/6	163,34	-		ost. plocha	ost. komun.		
		596/3	3.427	5.47.00		orná půda	-		
		596/4	38	5.47.00		orná půda	-		
		596/5	288,14	5.47.00		orná půda	-		
		596/6	1.978	5.47.00		orná půda	-		
		596/10	4.139,48	5.47.00		orná půda	-		
		596/11	10.370,7	5.47.00		orná půda	-		
		596/12	81	5.47.00		orná půda	-		
		596/13	605,70	5.47.00		orná půda	-		
DI1						ost. plocha	dráha		stávající těleso dráhy
D I 2				5.26.11 5.26.14 5.26.54 5.27.14 5.27.54	996,8 13.388,8 211,6 1.100,7 4.288,3				rozšíření silnice II/118
DI3	52	649/3	52	5.26.11	52		trvalý trav.p.		místní kom.

DI4						ost.plocha	dráha		stávající těleso dráhy
VZ 1	1.504	39	198	-		zast.pl.a	-		transformace
		40	143	5.26.01		nádv	-		
		41	29	-		zahrada	-		
		42	531	-		zast.pl.a	manip.plocha		
		43	230	5.26.01		nádv.	-		
		44	173	5.26.01		ost.plocha	-		
		48/15	200	-		zahrada	jiná plocha		
						zahrada			
						ost.plocha			

Zábory ZPF podle tříd ochrany, mimo plochy s již vydaným ÚR

Využití	zábor ZPF celkem [m ²]	z toho v třídě ochrany [m ²]					%
		I	II	III	IV	V	
OV	21 657	0	21 449	0	0	208	22,54
SP	16 160	14 845	564	308	0	443	16,82
VN	38 206	0	38 206	0	0	0	39,77
DI	20 039	0	1 049	13 389	0	5 601	20,86
Celkem	96 062	14 845	61 268	13 697	0	6 252	100
%	100	15	64	14	0	7	

Zábory ZPF dle BPEJ, mimo plochy s již vydaným ÚR

BPEJ	třída ochrany	výměra [m ²]					%
		CELKEM	OV	SP	VN	DI	
5.26.11	II	23 062	21 449	564	0	1 049	24,0
5.26.14	III	13 697	0	308	0	13 389	14,3
5.26.54	V	428	0	216	0	212	0,4
5.27.14	V	1 101	0	0	0	1 101	1,1
5.27.54	V	4 496	208	0	0	4 288	4,7
5.47.00	II	38 206	0	0	38 206	0	39,8
5.58.00	I	14 845	0	14 845	0	0	15,5
5.67.01	V	0	0	0	0	0	0,0
5.68.11	V	227	0	227	0	0	0,2
CELKEM		96 062	21 657	16 160	38 206	20 039	100,0

F VYHODNOCENÍ PUPFL

Navrhované řešení návrhu územního plánu Trhové Dušníky nepředpokládá žádné důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa.